

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

NOTAS, geassocieerde notarissen
Kouter 27 /
9000 Gent

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	15.04.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	HBK/2250785	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250423528
Mechelen	14.05.2025	aanvraagnummer	20250330776
dossiernummer	36079		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 44807 GENT 7 AFD
straat + nr. : Galeipad 5 0001
sectie : G
nummer : 0922/00A002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 10.10.2012 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 15.03.2013 werd bij de OVAM ingediend op 19.04.2013. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 14.10.2016 werd bij de OVAM ingediend op 18.10.2016. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.
In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het beperkt bodemsaneringsproject van 12.03.2021 werd bij de OVAM ingediend op 29.04.2021. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.
- Het eindevaluatieonderzoek van 19.01.2023 werd bij de OVAM ingediend op 31.01.2023. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 12.03.2021. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken werd, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject, een bodemkwaliteit gerealiseerd die nog een risico oplevert of kan opleveren tot nadelige beïnvloeding van mens of milieu. De nog aanwezige bodemverontreiniging wordt behandeld in het bodemsaneringsproject van 14.10.2016.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 15.11.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek : Koopvaardijlaan Kaai 13-14 te Gent

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 01.04.1999

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend onderzoek (dd. 04.08.1998) + Aanvulling op het beschrijvend bodemonderzoek (dd. 01.04.1999) i.v.m. bodemverontreiniging Georges Kesteley N.V. Koopvaardijlaan, Kaai 13-14 te 9000 Gent

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 13.12.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek in verband met mogelijke bodemverontreiniging - 01/03841

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 17.07.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Persyn NV - Koopvaardijlaan 14a te 9000 Gent

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 23.12.2011

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, Oude Dokken: Handelsdok Oost, i.o.v. AG Stadsontwikkelingsbedrijf Stad Gent, Koopvaardijlaan te 9000 Gent (projectnummer:3340) + aanvulling d.d. 3 februari 2012

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 10.10.2012

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek, Voormalige Bildestoomteerderij, Bestek SV110203 i.o.v. OVAM-IVS, Oude Dokken: Handelsdok Oost, Koopvaardijlaan te 9000 Gent

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 15.03.2013

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Eerste Gefaseerd BODEMSANERINGSPROJECT I.O.V. OVAM - IVS, SCHIPPERSKAAI Z/N TE 9000 GENT

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 14.10.2016

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Tweede Gefaseerd Bodemsaneringsproject i.o.v. OVAM - doelgroepgericht saneren, Koopvaardijlaan 13 t/m 14 te 9000 Gent - Deel Handelsdok Oost

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 12.03.2021

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Derde beperkt bodemsaneringsproject i.o.v.; Schipperskaai Development NV, Koopvaardijlaan z/n te 9000 Gent - Deel bemaling Dubbeltuue

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 19.01.2023

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Tweede Gefaseerd Eindevaluatieonderzoek i.o.v. Schipperskaai Development NV, Koopvaardijlaan z/n te 9000 Gent - deel bemaling Dubbeltuue

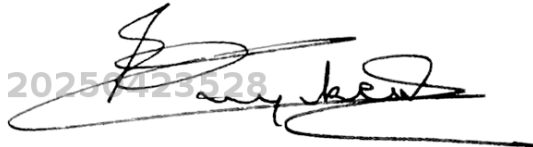
AUTEUR: Esher BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 14.05.2025

20250423528


Ann Cuyckens
afdelingshoofd